

-----**DRUŽBENA POGODBA**-----

-----ki jo na podlagi 474.člena zakona o gospodarskih družbah sklenejo ustanovitelji:-----
a)GSA poslovno svetovanje d.o.o., Dunajska cesta 119, Ljubljana, MŠ 2227550, ki je vpisan v sodni register Okrožnega sodišča v Ljubljani, kjer se vodi pod vložno številko 1/44755/00, ki ga zastopa direktor Jože Pečecnik, -----
b)MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, Ljubljana, MŠ 5874025,ki jo zastopa župan Zoran Janković in-----
c)OLIMPIJSKI KOMITE SLOVENIJE, združenje športnih zvez, Celovška cesta 25, Ljubljana, MŠ,ki ga zastopa predsednik Janez Kocjančič.-----

-----**I. SPLOŠNE DOLOČBE**-----

-----**1. (prvi) člen**-----

-----**(uvodna določba)**-----

-----Zaradi uresničitve skupnega interesa izvedbe projekta obnove Plečnikovega stadiona za Bežigradom in po njegovi obnovi za njegovo upravljanje in s ciljem razvoja nogometa družbeniki s to družbeno pogodbo ustanavljajo družbo z omejeno odgovornostjo in urejajo medsebojna razmerja v njej.-----

-----Družbeniki se dogovorijo, da se po obnovi namembnost Plečnikovega stadiona lahko spremeni samo s soglasjem vseh družbenikov.-----

-----Projekt obnove bodo družbeniki sprejeli in potrdili naknadno in soglasno ter ga v celoti zaključili predvidoma v roku štirih let od dneva sklenitve te pogodbe.-----

-----**2. (drugi) člen**-----

-----**(družbeniki)**-----

-----Družbeniki družbe so:-----

-----GSA poslovno svetovanje d.o.o., Dunajska cesta 119 (stodevetnajst), Ljubljana.-----

-----MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1 (ena), Ljubljana, -----

-----OLIMPIJSKI KOMITE SLOVENIJE, združenje športnih zvez, Celovška cesta 25 (petindvajset), Ljubljana.-----

-----**3. (tretji) člen**-----

-----**(firma,skrajšana firma in sedež)**-----

-----Firma družbe se glasi: BEŽIGRAJSKI ŠPORTNI PARK športni marketing d.o.o.-----

-----Skrajšana firma družbe se glasi: BŠP d.o.o.-----

-----Sedež družbe je v Ljubljani.-----

-----Poslovni naslov družbe v okviru njenega sedeža s sklepom določa direktor družbe.-----

-----**4. (četrti) člen**-----

-----**(pooblastila in odgovornosti v pravnem prometu)**-----

-----Družba je samostojna nosilka pravic, obveznosti in odgovornosti v pravnem prometu, ki ima pravico sklepati pogodbe in druge posle v okviru svoje pravne sposobnosti.-----

-----Za obveznosti, ki jih družba sprejema v pravnem prometu, je odgovorna z vsem svojim premoženjem. Za obveznosti družbe družbeniki ne odgovarjajo.-----

-----**5. (peti) člen**-----

-----**(dejavnosti)**-----

-----Družba opravlja naslednje gospodarske dejavnosti:-----

G/52.110 Trgovina na drobno v nespecializiranih prodajalnah, pretežno z živili-----

G/52.120 Trgovina na drobno v drugih nespecializiranih prodajalnah -----

G/52.210 Trgovina na drobno s svežim sadjem in zelenjavo -----

G/52.220 Trgovina na drobno z mesom in mesnimi izdelki -----

G/52.230 Trgovina na drobno z ribami, raki, mehkužci -----



G/52.240	Trgovina na drobno s kruhom, pecivom, testeninami, sladkornimi izdelki-----
G/52.250	Trgovina na drobno z alkoholnimi in brezalkoholnimi pijačami-----
G/52.260	Trgovina na drobno s tobačnimi izdelki-----
G/52.270	Trgovina na drobno v drugih specializiranih prodajalnah z živili-----
G/52.310	Dejavnost lekarn-----
G/52.330	Trgovina na drobno s kozmetičnimi in toaletnimi izdelki-----
G/52.410	Trgovina na drobno s tekstilom-----
G/52.420	Trgovina na drobno z oblačili-----
G/52.430	Trgovina na drobno z obutvijo in usnjenimi izdelki-----
G/52.440	Trgovina na drobno s pohištvo, svetili in drugimi predmeti za gospodinjstvo-----
G/52.450	Trgovina na drobno z električnimi gospodinjskimi, radijskimi, TV napravami-----
G/52.461	Trgovina na drobno s kovinskimi izdelki-----
G/52.462	Trgovina na drobno z barvami, laki in drugimi kemičnimi sredstvi-----
G/52.463	Trgovina na drobno z gradbenim materialom-----
G/52.471	Dejavnost knjigarn-----
G/52.472	Trgovina na drobno s časopisi, revijami-----
G/52.473	Dejavnost papirnic-----
G/52.481	Trgovina na drobno s športno opremo-----
G/52.482	Dejavnost cvetličarn-----
G/52.483	Trgovina na drobno z vrtnarsko opremo in hišnimi živalmi-----
G/52.484	Trgovina na drobno s kurivom-----
G/52.485	Trgovina na drobno z urami, nakitom, bižuterijo-----
G/52.486	Trgovina na drobno z umetniškimi izdelki-----
G/52.487	Trgovina na drobno z igračami, otroško opremo-----
G/52.488	Trgovina na drobno v drugih specializiranih prodajalnah, d.n.-----
G/52.500	Trgovina na drobno z rabljenim blagom-----
G/52.610	Trgovina na drobno po pošti-----
G/52.620	Trgovina na drobno na tržnicah in stojnicah-----
G/52.630	Druga trgovina na drobno zunaj prodajaln-----
H/55.100	Dejavnost hotelov in podobnih obratov-----
H/55.210	Dejavnost planinskih domov in mladinskih prenočišč-----
H/55.220	Dejavnost kampov-----
H/55.234	Dejavnost dijaških, študentskih domov, internatov-----
H/55.239	Druge nastanitve za krajši čas-----
H/55.301	Dejavnost restavracij in gostiln-----
H/55.302	Dejavnost okrepevalnic, samopostrežnih restavracij-----
H/55.303	Dejavnost slaščičarn, kavarn-----
H/55.304	Dejavnost premičnih in provizoričnih gostinskih obratov-----
H/55.305	Dejavnost turističnih kmetij brez nastanitve-----
H/55.400	Točenje pijač-----
H/55.520	Priprava in dostava hrane (catering)-----
J/65.210	Finančni zakup (leasing)-----
K/70.110	Organizacija izvedbe nepremičninskih projektov za trg-----
K/70.120	Trgovanje z lastnimi nepremičninami-----
K/70.200	Dajanje lastnih nepremičnin v najem-----
K/74.140	Podjetniško in poslovno svetovanje, razen arbitraž in posredovanja pri pogajanjih med manageriji in delavci-----
K/74.871	Prirejanje razstav, sejmov in kongresov-----
K/74.873	Druge poslovne dejavnosti, d.n.-----
O/92.610	Obratovanje športnih objektov-----

- O/92.621 Dejavnost marin -----
 O/92.622 Dejavnost smučarskih centrov in smučišč -----
 O/92.623 Druge športne dejavnosti -----
 O/93.040 Dejavnost salonov za nego telesa -----
 O/93.050 Druge osebne storitve -----

-----6. (šesti) člen-----

-----**(zastopanje, predstavljanje in podpisovanje)**-----

-----Družbo zastopa in predstavlja direktor. Direktor zastopa družbo posamično in neomejeno in je upravičen v imenu družbe v okviru njene pravne sposobnosti sklepati pogodbe in druge pravne posle. V notranjem razmerju pa za sklepanje pravnih poslov v zvezi z nepremičninami, za najemanje posojil in sklepanje poroštvenih ter zastavnih pogodb, katerih vrednost presega 2.000.000,00 EUR (dva milijona evrov) direktor potrebuje soglasje skupščine. -----

Za odsvojitvev in obremenitev nepremičnin, ki so predmet stvarnih vložkov, je potrebno soglasje vseh družbenikov. -----

Direktor lahko eni ali več osebam podeli prokuro. S sklepom o podelitvi prokure direktor določi ali je prokuristovo zastopanje skupno ali posamično. -----

-----V mejah svojih pooblastil lahko direktor ali prokuristi pooblastijo druge osebe. -----

-----Družbo podpisujejo direktor, prokurist in pooblaščenca iz tretjega odstavka, slednji v mejah svojih pooblastil in poslov, ki jih opravljajo. -----

-----Listine finančnega značaja podpisujejo direktorji, prokurist in druge osebe, ki jih za pooblasti direktor. -----

-----**II. OSNOVNI KAPITAL, OSNOVNI VLOŽKI IN POSLOVNI DELEŽI**-----

-----7. (sedmi) člen-----

-----**(osnovni kapital)**-----

-----Osnovni kapital družbe znaša **20.376.637,00 EUR** (dvajsetmilijonovtristošestinsedemdesettisočšeststosedemintrideset evrov 00/100). -----

-----8. (osmi) člen-----

-----**(osnovni vložki)**-----

-----Družbeniki imajo v osnovnem kapitalu iz 7.člena naslednje osnovne vložke:-----

-**GSA poslovno svetovanje d.o.o.:** 12.022.215,83 EUR (dvanajstmilijonovdvaindvajsettisočdvestopetnajst evrov 83/100), -----

-**MESTNA OBČINA LJUBLJANA:** 5.705.458,36 EUR (petmilijonovsedemstoptisočštiri-stooseminpetdeset evrov 36/100), -----

-**OLIMPIJSKI KOMITE SLOVENIJE:** 2.648.962,81 EUR (dvamilijonašeststooseminštiri-desettisočdevetstodvainšestdeset evrov 81/100). -----

-----9.(deveti) člen-----

-----**(prevzem osnovnih vložkov)**-----

-----Družbeniki prevzamejo osnovne vložke iz 8.člena kakor sledi:-----

-**GSA poslovno svetovanje d.o.o.** z vložitvijo stvarnega vložka, katerega predmet sta parcelni številki 311/2, igrišče v izmeri 5.627 m² in poslovna stavba v izmeri 270 m² ter parcelna številka 311/5, poslovna stavba v izmeri 20 m² v vložku 2578 k.o. Bežigrad ter denarnega vložka v znesku 10.392.085,00 EUR (desetmilijonovtristodvaindevetdesettisočpetinosemdeset evrov 00/100); -----

-**MESTNA OBČINA LJUBLJANA** z vložitvijo stvarnega vložka, katerega predmet so parcelne številke: 310/3, poslovna stavba v izmeri 25 m², 310/2, dvorišče v izmeri 658 m², 310/1, neplodno v izmeri 4.615 m² in 310/7, neplodno v izmeri 40 m², ter 312, njiva v izmeri 8.896 m², vse k.o. Bežigrad; -----

-OLIMPIJSKI KOMITE SLOVENIJE, združenje športnih zvez z vložitevjo stvarnega vložka, katerega predmet sta parcelni številki: 311/1, igrišče v izmeri 25.360 m² in poslovna stavba v izmeri 332 m² ter 311/4, poslovna stavba v izmeri 144 m² v vložku 603 k.o. Bežigrad.-----

-----Družbeniki ugotavljajo, da stvarni vložki družbenikov, to je nepremičnine iz prvega odstavka, v naravi predstavljajo kompleks Plečnikovega stadiona za Bežigradom. Družbeniki ter nepremičnine izročijo v takojšnjo last in posest do celote (1/1) družbi, ki te nepremičnine v takojšnjo last in posest do celote (1/1) tudi sprejme.-----

-----Družbenik GSA d.o.o. pa se zavezuje prevzeti denarni vložek vplačati na račun družbe pred vpisom družbe v sodni register.-----

-----Družbeniki se v smislu 476. člena zakona o gospodarskih družbah zavezujejo na podlagi revizorskega poročila sestaviti in podpisati poročilo o stvarnih vložkih, pri čemer vsi družbeniki soglašajo z vrednotenjem nepremičnin, ki sestavljajo predmete stvarnih vložkov, ki ga je v aprilu 2007 izdelal cenilec Rajko Srednik iz Ljubljane ter da je to vrednotenje nepremičnin podlaga za izdelavo revizorskega poročila, upošteva pri tem tudi stroške vzdrževanja Mestne občine Ljubljana.-----

-----10.(deseti) člen-----

-----**(zemljiškoknjžno dovolilo)**-----

-----Družbeniki izrecno in nepogojno dovoljujejo, da se v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Ljubljani na podlagi te družbene pogodbe pri nepremičninah v k.o. Bežigrad, in sicer GSA poslovno svetovanje d.o.o. pri parcelnih številkah 311/2 in 311/5 k.o. Bežigrad, Mestna občina Ljubljana pri parcelnih številkah 310/1, 310/7, 312, 310/2 in 310/3, Olimpijski komite Slovenije pa pri parcelni številki 311/1 in 311/4, vknjiži lastninska pravica do celote (1/1) v korist novoustanovljene družbe s firmo in sedežem: **BEŽIGRAJSKI ŠPORTNI PARK športni marketing d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 119 (stodevetnajst)** ter z matično številko, ki bo družbi podeljena ob njenem vpisu v sodni register.-----

-----11. (enajsti) člen-----

-----**(poslovni deleži)**-----

-----Glede na razmerje osnovnih vložkov družbenikov v osnovnem kapitalu družbenikom v družbi pripadajo naslednji poslovni deleži zaokroženi na dve decimalni mesti:-----

-GSA poslovno svetovanje d.o.o.: 59 % (devetinpetdeset odstotkov).-----

-MESTNA OBČINA LJUBLJANA: 28 % (osemindvajset odstotkov);-----

-OLIMPIJSKI KOMITE SLOVENIJE, združenje športnih zvez: 13 % (trinajst odstotkov).-----

-----Poslovni deleži iz prvega odstavka dajejo imetnikom pravico do udeležbe pri upravljanju družbe, do sorazmernega dela dobička in do sorazmernega dela preostalega premoženja ob likvidaciji ali stečaju družbe.-----

-----Če družba pridobi lastni poslovni delež, iz njega nima nobenih premoženjskih in članskih pravic razen pravice do pridobitve novega lastnega poslovnega deleža pri povečanju osnovnega kapitala iz sredstev družbe.-----

-----**III.POVEČANJE IN ZMANJŠANJE OSNOVNEGA KAPITALA**-----

-----12.(dvanajsti) člen-----

-----**(povečanje osnovnega kapitala)**-----

-----Družbeniki se dogovorijo, da se s sklepom skupščine osnovni kapital družbe lahko poveča.-----

-----Skupščina hkrati tudi odloči o tem ali se povečanje osnovnega kapitala izvede z vplačilom novih denarnih vložkov, z izročitvijo stvarnih vložkov (efektivno povečanje) ali tako, da se za povečanje uporabijo rezerve ali dobiček družbe (nominalno povečanje).-----

-----Družbeniki so upravičeni do prevzema vložkov povečanega osnovnega kapitala v razmerju svojih poslovnih deležev iz 11.člena razen, če skupščina na podlagi predhodnega

soglasja vseh družbenikov odloči, da se vložki povečanega osnovnega kapitala ponudijo v prevzem v drugačnih razmerjih ali samo nekaterim družbenikom. V tem primeru pa noben od družbenikov po izvršeni dokapitalizaciji ne sme postati imetnik poslovnega deleža, ki bi presegal 75 % (petinsedemdeset odstotkov).-----

-----Družbeniki se s sklenitvijo te družbene pogodbe dogovorijo, da družbenik GSA d.o.o. lahko v roku 5 let od dneva vpisa družbe v sodni register osnovni kapital družbe poveča največ za nominalni znesek 13.880.288,83 EUR (trinajstmilijonovosemstoosemdesettisočdvestooseminosemdeset evrov 83/100), katerega ne glede na določbo tretjega odstavka v celoti prevzame družbenik GSA d.o.o. in se tako na tej podlagi njegov poslovni delež poveča na največ 75,00 % (petinsedemdeset odstotkov), poslovni deleži ostalih družbenikov pa se ustrezno sorazmerno zmanjšajo. Za vložek povečanega osnovnega kapitala iz tega odstavka je družbenik GSA d.o.o. dolžan plačati njegovo tržno vrednost na dan prevzema, ki jo na podlagi cenitvenega poročila revizorja določi skupščina družbe. Dogovor iz tega odstavka tega člena ima naravo skupščinskega sklepa o povečanju osnovnega kapitala v smislu 517.člena zakona o gospodarskih družbah.-----

-----13.(trinajsti) člen-----

-----**(naknadna vplačila in odobreni kapital)**-----

-----Ker bo družba za uresničitev skupnega interesa iz 1.člena potrebovala dodatni kapital, le tega lahko pridobi z naknadnimi vplačili družbenikov na podlagi 491.člena zakona o gospodarskih družbah, lahko pa tudi kot dolžniški kapital na podlagi kreditnih, posojilnih ali drugih pogodb.-----

-----Potrebne vire sredstev v smislu prvega odstavka se zavezuje zagotoviti družbenik GSA d.o.o.-----

-----14. (štirinajsti) člen-----

-----**(zmanjšanje osnovnega kapitala)**-----

-----Skupščina družbe lahko odloči, da se osnovni kapital družbe zmanjša, vendar ne pod znesek, ki je s predpisi določen kot minimalni osnovni kapital.-----

-----IV.RAZPOLAGANJE IN PRENEHANJE POSLOVNIH DELEŽEV-----

-----15.(petnajsti) člen-----

-----**(prenos poslovnega deleža)**-----

-----Poslovni delež posameznega družbenika se lahko prenese na drugo fizično ali pravno osebo z odsvojitvijo ali z univerzalnim pravnim nasledstvom.-----

-----V primeru prenosa poslovnega deleža v smislu prvega odstavka je delitev poslovnega deleža dopustna s soglasjem skupščine.-----

-----Družbenik lahko svoj poslovni delež odplačno ali neodplačno odsvoji drugi fizični ali pravni osebi s pogodbo, ki mora biti izdelana v obliki notarskega zapisa ob predhodnem soglasju vseh drugih družbenikov, kar velja tako v primeru, ko se poslovni delež prenese na osebo, ki je že družbenik kakor tudi v primeru, ko se poslovni delež prenese na osebo, ki še ni družbenik.-----

-----Družbenik Mestna občina Ljubljana svojega poslovnega deleža ne sme neodplačno prenesti na osebo zasebnega prava.-----

-----Noben družbenik z razpolaganjem s pravnimi posli iz tretjega odstavka ne more brez soglasja vseh družbenikov pridobiti poslovnega deleža, ki bi presegal 75 % (petinsedemdeset odstotkov).-----

-----16.(šestnajsti) člen-----

-----**(zastavitev poslovnega deleža)**-----

-----Družbenik lahko svoj poslovni delež v družbi zastavi le s soglasjem vseh drugih družbenikov.-----

-----17.(sedemnajsti) člen-----

-----**(izstop iz družbe)**-----

-----Vsak družbenik lahko iz družbe izstopi. Izstop je možen ob koncu poslovnega leta pod pogojem, če družbenik, ki namerava izstopiti, s priporočeno pošto pošiljko svojo odločitev o izstopu iz družbe sporoči preostalim družbenikom najmanj tri mesece pred koncem poslovnega leta.-----

-----V primeru izstopa družbenika v smislu prvega odstavka mora družba družbeniku, ki je izstopil iz družbe, izplačati tržno vrednost njegovega poslovnega deleža na dan izstopa, in sicer v roku treh let od dneva izstopa iz družbe skupaj z obrestmi po obrestni meri, ki jo določa šesti odstavek 502.člena zakona o gospodarskih družbah. Tržna vrednost poslovnega deleža izstopajočega družbenika se ugotovi s pomočjo revizorja, ki ga imenuje skupščina. V tem primeru poslovni delež družbenika, ki je izstopil preneha in postane lastni poslovni delež družbe glede katerega morajo družbeniki v roku treh mesecev po izstopu sprejeti ustrezen sklep v smislu drugega in tretjega odstavka 502.člena zakona o gospodarskih družbah. -----

-----18.(osemnajsti) člen-----

-----**(izključitev iz družbe)**-----

-----Skupščina lahko sklene, da se družbenika izključi iz družbe, če ravna v nasprotju s sklepi skupščine, če ne sodeluje pri upravljanju in s tem ovira redno delovanje družbe ali izvrševanje pravic drugih družbenikov ali, če kako drugače grobo krši določbe te pogodbe.-----

-----V primeru izključitve se smiselno uporablja določba drugega odstavka 17. člena razen glede roka izplačila, ki znaša 6 (šest) let od dneva izključitve družbenika iz družbe.-----

-----Ne glede na določbe tega člena vsak družbenik lahko s tožbo zahteva, da se drugega družbenika izključi iz družbe v primerih, ki jih določa zakon.-----

-----**V.POSLOVNE KNJIGE IN LETNA POROČILA**-----

-----19.(devetnajsti) člen-----

-----**(letno poročilo)**-----

-----Družba vodi poslovne knjige in izdeluje letna poročila v skladu z veljavnimi predpisi in računovodskimi standardi.-----

-----Za poslovno leto se šteje koledarsko leto.-----

-----Skupščina družbe na predlog direktorja sprejme letno poročilo, ki se sestoji iz predpisanih izkazov.-----

-----20.(dvajseti) člen-----

-----**(bilančni dobiček)**-----

-----Bilančni dobiček poslovnega leta se s sklepom skupščine lahko odvede v rezerve, razdeli družbenikom ali ostane nerazporejen.-----

-----Bilančni dobiček se družbenikom razdeli v razmerju njihovih poslovnih deležev iz 11.člena in se jim izplača v osmih dneh od sprejema letnega poročila.-----

-----21.(enaindvajseti) člen-----

-----**(izguba)**-----

-----Izguba, ki nastane iz poslovnih razmerij, se najprej krije iz rezerv. Če rezerve ne zadoščajo, se izguba krije v breme osnovnega kapitala.-----

-----**VI. UPRAVLJANJE**-----

-----22.(dvaindvajseti) člen-----

-----**(organi družbe)**-----

-----Organa družbe sta skupščina in poslovodja.-----

-----23.(triindvajseti) člen-----

-----**(skupščina)**-----

-----Skupščina je najvišji organ družbe, ki ga sestavljajo vsi družbeniki družbe.-----

-----Skupščina ima naslednje pristojnosti:-----

- sprejema letno bilanco stanja in izkaza poslovnega izida in uporabi bilančnega dobička ter o načinu pokrivanja izgube,-----

- odloča o zahtevi za vplačilo osnovnih vložkov,-----
- odloča o vračanju naknadnih vplačil,-----
- odloča o delitvi in prenehanju poslovnih deležev,-----
- odloča o postavitvi in odpoklicu direktorja,-----
- odloča o ukrepih za pregled in nadzor dela direktorja,-----
- odloča o veljavnem zahtevku družbe proti direktorju ali družbenikom v zvezi s povračilom škode, nastale pri ustanavljanju ali poslovanju družbe,-----
- odloča o zastopanju družbe v sodnih postopkih proti direktorju,-----
- sprejema programe in plane družbe,-----
- odloča o statusnih spremembah družbe,-----
- odloča o povečanju in zmanjšanju osnovnega kapitala,-----
- odloča o prenehanju družbe,-----
- opravlja nadzorno funkcijo glede zakonite in smotrne uporabe sredstev ter pravilnosti vodenja poslovnih knjig,-----
- odloča o drugih zadevah, ki so bistvenega pomena za razvoj in poslovanje družbe.-----
- Skupščino po potrebi, najmanj pa enkrat letno, sklicuje direktor družbe s priporočenim pismom najmanj petindvajset dni pred zasedanjem skupščine z dnevnikom in predlogi sklepov. Družbenik, katerega poslovni delež predstavlja najmanj desetino osnovnega kapitala, sme zahtevati sklic skupščine, pri čemer mora navesti zadeve o katerih naj bi skupščina odločala in vzroke za sklic skupščine. Če skupščina na podlagi njegove zahteve ni bila sklicana, jo lahko skliče sam.-----
- Na vsakih dopoljenih 50,00 EUR (petdeset evrov) osnovnega deleža ima družbenik v skupščini en glas. Skupščina je sklepčna, če je zastopana večina kapitala. Skupščina sklepe sprejema z navadno večino oddanih glasov razen v primerih, ko je z zakonom ali to družbeno pogodbo določena kvalificirana večina. Družbenik, ki bi v nasprotju s to družbeno pogodbo pridobil poslovni delež, ki bi presegal 75 %, iz presežka nad 75 % (petinsedemdeset odstotka) poslovnega deleža nima glasovalnih pravic.-----
- Za družbenika na skupščini glasuje oseba, ki je po zakonu oziroma njenem kooperacijskem aktu upravičena do zastopanja, pri čemer ta oseba lahko za udeležbo in glasovanje na skupščini pooblasti pooblaščenca, ki se mora izkazati s pismenim pooblastilom za zastopanje.-----
- Če skupščina o sklicanem času ni sklepčna, sklicatelj v sklicu lahko določi naknadni dan zasedanja skupščine, ki ne sme biti prej kot sedem dni po prvem sklicu. Ponovno zasedanje se praviloma skliče na istem mestu. Ponovno zasedanje skupščine je sklepčno ne glede na dejansko prisotnost.-----
- Družbeniki lahko s pisno izjavo sklenejo, da se skupščina ne opravi. Sklep o tem morajo sprejeti vsi družbeniki. V tem primeru družbeniki svoje glasove sporočijo poslovodji pisno, telefonsko ali po elektronski pošti.-----
- Druga vprašanja pomembna za delo skupščine se lahko podrobneje uredijo s poslovníkom o delu skupščine.-----

-----24. (štiriindvajseti) člen-----

----- (poslovodja) -----

- Poslovodja družbe je direktor družbe.-----
- Direktor družbe za nedoločen čas je Jože Pečečnik.-----
- Direktor ima naslednje pristojnosti in naloge:-----
- zastopa in predstavlja družbo,-----
- vodi in organizira delovni in poslovni proces,-----
- predlaga temelje poslovne politike,-----
- določa notranjo organizacijo družbe,-----
- izvršuje sklepe skupščine,-----




- daje poročila o poslovanju družbe in svojem delu,-----
- opravlja druge naloge v skladu s predpisi, to pogodbo in splošnimi akti družbe.-----
- Medsebojne pravice in obveznosti družbe in direktorja se lahko uredijo s posebno pogodbo.-----
- Direktor je osebno odgovoren za zakonitost poslovanja družbe in za smotrnost odločitev, ki jih sprejema.-----

-----VII. POSLOVNA TAJNOST IN PREPOVED KONKURENCE-----

-----25.(petindvajseti) člen-----

-----**(poslovna tajnost)**-----

-----Družbeniki so kot poslovno tajnost dolžni varovati vse podatke in listine, ki so kot takšni opredeljeni v zakonu, splošnem aktu družbe ali s sklepom skupščine družbe.-----

-----Podatke in listine iz prejšnjega odstavka sme pooblaščenim organom in organizacijam dajati le direktorica družbe.-----

-----26.(šestindvajseti) člen-----

-----**(prepoved konkurence)**-----

-----V družbi velja prepoved konkurence v smislu 41. člena zakona o gospodarskih družbah.

-----Prepoved konkurence traja tudi dve leti po tem, ko posamezni družbenik oziroma oseba izgubi lastnost osebe, na katero se veže prepoved konkurence.-----

-----Sodelovanje v konkurenčni družbi je možno le na podlagi predhodnega soglasnega sklepa skupščine.-----

-----VIII. OBVEŠČANJE-----

-----27.(sedemindvajseti) člen-----

-----**(obveščanje)**-----

-----Vsak družbenik ima pravico do informacij in vpogleda v knjige in spise družbe, kar mu mora direktor družbe omogočiti.-----

-----Direktor družbe lahko odkloni informacije in vpogled iz prvega odstavka, če je verjetno, da bi jih družbenik uporabil za namen, ki je v nasprotju z interesi družbe in bi s tem družbi prizadel občutno škodo. O odklonitvi zahteve dokončno odloča skupščina.-----

-----IX.TRAJANJE IN PRENEHANJE DRUŽBE-----

-----28.(osemindvajseti) člen-----

-----**(trajanje družbe)**-----

-----Družba je ustanovljena za nedoločen čas in lahko preneha v primerih in ob pogojih, ki jih določa zakon.-----

-----Ne glede na dogovor iz prvega odstavka, družba preneha v primeru, če realizacija skupnega interesa iz 1.člena, to je izvedba projekta obnove Plečnikovega stadiona za Bežigradom, ne bo mogoča zaradi pravomočne negativne odločitve pristojnih organov za izvedbo predvidenih gradbenih in drugih posegov v ta objekt glede katerega je v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Ljubljani vpisana zaznamba začasne razglasitve za kulturni spomenik državnega pomena, in sicer pri nepremičninah parcelna številka 311/1, 311/4 in 311/2 k.o. Bežigrad (vknjižbe pod Dn.št.24529/05, Dn.št.24531/05 in Dn.št.24527/05).-----

-----Šteje se, da je pogoj iz prejšnjega odstavka izpolnjen, če družba v roku 1 (enega) leta od podpisa te pogodbe ne pridobi vseh potrebnih dovoljenj za obnovo stadiona.-----

-----Družbeniki so v okviru svojih pristojnosti in možnosti dolžni storiti vse za čimprejšnjo izpolnitev pogojev za izvedbo projekta oziroma ne smejo storiti ničesar kar bi izvedbo projekta onemogočalo ali otežkočalo. Pri tem se Mestna občina Ljubljana izrecno zavezuje v okviru veljavnih prostorskih aktov omogočiti infrastrukturne predpogoje za izvedbo projekta.-----

-----29.(devetindvajseti) člen-----

-----**(likvidacija družbe)**-----

-----V primeru iz drugega odstavka so družbeniki dolžni po predhodni ugotovitvi, da so izčrpane vse možnosti za izvedbo projekta, na skupščini sprejeti sklep o likvidaciji družbe razen v primeru, če bi se družbeniki soglasno odločili, da družbe kljub temu ne bodo likvidirali.-----

-----V primeru, ko do prenehanja družbe pride na podlagi sklepa družbenikov, vodi likvidacijo družbe direktor.-----

-----Likvidator je dolžan dokončati pravne posle, izpolniti obveznosti družbe, uveljaviti vse zahteve nasproti tretjim osebam, izdelati likvidacijsko bilanco ter opraviti druge posle za razrešitev vseh odprtih vprašanj.-----

-----Po opravljenem likvidacijskem postopku se preostanek premoženja družbe razdeli med družbenike v razmerju njihovih poslovnih njunih deležev iz 11. člena, pri čemer imajo družbeniki, ki so vložili stvarne vložke, pravico do njihove vrnitve v naravi. Stroške nastale v zvezi z ustanovitvijo in delovanjem družbe se v tem primeru zaveže v celoti nositi družbenik GSA d.o.o..-----

-----X. REŠEVANJE SPOROV-----

-----30.(trideseti) člen-----

----- (reševanje sporov) -----

-----Družbeniki se dogovorijo, da bodo poskušali vse medsebojne spore rešiti na sporazumen način. Če to ne bo mogoče, pa se dogovorijo da je za reševanje spora pristojno stvarno sodišče po sedežu družbe.-----

-----XI. USTANOVITVENI STROŠKI-----

-----31.(enaintrideseti) člen-----

-----Vsi stroški, ki bodo nastali v zvezi z ustanovitvijo družbe so stroški družbe in se povrnejo družbenikom v breme dobička. Do takrat ustanovitvene stroške nosi družbenik GSA d.o.o.-----

-----XII. SPREMEMBA POGODBE-----

-----32.(dvaintrideseti) člen-----

----- (sprememba pogodbe) -----

-----Določbe te pogodbe se lahko spremenijo ali dopolnijo s sklepom, ki ga sprejmejo vsi družbeniki soglasno.-----

-----XIII.KONČNE DOLOČBE-----

-----33.(triintrideseti) člen-----

----- (število izvodov) -----

-----Ta pogodba je napisana v treh enakih izvodih od katerih vsaka stranka prejme po enega.-

-----34.(štiriintrideseti) člen-----

----- (veljavnost pogodbe) -----

-----Ta pogodba postane pravno veljavna, ko jo na podlagi predhodnih sklepov pristojnih organov pogodbenih strank podpišejo vse pogodbene stranke in jo predložijo izbranemu notarju v potrditev v obliki notarskega zapisa.-----

Jože Pečecnik
za GSA d.o.o.

Zoran Janković
za MOL

Janez Kocijančič
za OKS

Datum:-----

Datum:-----

Datum:-----

.....

.....

.....

Pogodbo sestavila:

Odvetniška družba Markelj-Čebular o.p.-d.n.o. in notar Jože Rožman