

## Spoštovani etažni lastniki stanovanj v Fondovih hišah!

Nepravdni oddelek Okrajnega sodišča v Ljubljani je začel razpošiljati obvestila o postopku za določitev pripadajočega zemljišča k našim stavbam, ki ga je 111 etažnih lastnikov sprožilo 16. 12. 2009. Nekateri ste ga že prejeli, drugi pa ga boste v prihodnjih dneh.

Obvestilo je namenjeno predvsem temu, da lahko svojo udeležbo v postopku naknadno prijavijo tudi tisti etažni lastniki, ki tega doslej niso storili, če tako želijo. Prijava udeležbe ni nujna, saj bo pripadajoče zemljišče določeno kot solastnina vseh etažnih lastnikov ne glede nato, ali so se ti udeležili postopka ali ne, in po zakonu o vzpostavitvi etažne lastnine se tudi stroški postopka delijo na vse etažne lastnike oziroma se prek upravnika plačujejo iz rezervnega sklada.

Zaradi zagotovitve čim večje pravne varnosti sodišče obvešča vse osebe, ki imajo na Koroški ulici prijavljeno stalno prebivališče, torej tudi mladoletne otroke, saj stanje v zemljiški knjigi ni vedno ažurno.

Udeležbo lahko v roku 60 dni prijavite sami neposredno na sodišču, najpreprosteje pa je, da za to pooblastite odvetnico Marijo Bele Vatovec, ki že zastopa 111 etažnih lastnikov. Pooblastila lahko dobite pri članih Koordinacijskega odbora oziroma pokličite Katarino Bajželj Žvokelj na št. 041 856 658. Načeloma je za prijavo udeležbe potreben izpisek iz zemljiške knjige ali drugo dokazilo lastništvu stanovanja.

Prilagamo tudi barvno skico, na kateri je nazorno prikazano, za določitev katerih pripadajočih zemljišč gre. V zemljiški knjigi sta kot lastnika še vedno vpisana MOL ali BŠP, po koncu postopka pa bodo zemljišča solastnina etažnih lastnikov: pas ob stavbi bo pripadajoče zemljišče posamezne stavbe, ostala zemljišča (dovozne poti in večina zelenih površin) pa skupno pripadajoče zemljišč vseh stavb na Koroški ulici.

Koordinacijski odbor stanovalcev Fondovih hiš

Peter Rondaj, Ljubo Rezar, Katarina Bajželj Žvokelj

Ljubljana, 30. avgust 2012