

Spoštovane Fondovke in spoštovani Fondovci,

konec leta je priložnost za kratek pregled dogodkov v iztekajočem se letu in pogled v prihodnje v naših skupnih prizadevanjih za ohranitev integritete naselja in za okolju primerno obnovo stadiona.

Kot veste je Agencija Republike Slovenije za okolje (Arso) spomladi 2013 zavrnila izdajo okoljevarstvenega soglasja za projekt Bežigrskega športnega parka (BŠP). Brez tega soglasja investitor ne more zaprositi za gradbeno dovoljenje. Čeprav je vložil pritožbo na Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, bo njegova pritožba skoraj zanesljivo zavrnjena, saj se je vmes spremenil tudi Zakon o varstvu okolja, ki je skladno z evropskimi direktivami še zaostril pogoje za pridobitev okoljevarstvenega soglasja. Da projekta ne bo mogoče uresničiti, je zaslutil tudi večinski lastnik BŠP Joc Pečečnik, ki se umika s položaja direktorja.

Družbenikom se je zapletlo tudi pri vpisu BŠP v zemljiško knjigo; čeprav je BŠP vpisan kot lastnik parcele 312 (vrtovi na južni strani), je Vrhovno državno tožilstvo na Vrhovno sodišče vložilo zahtevo za varstvo zakonitosti, saj je bil vpis izveden nezakonito. Tudi tu je mogoče z veliko verjetnostjo pričakovati, da bo vpis BŠP v zemljiško knjigo razveljavljen.

Pri določitvi pripadajočih zemljišč pa je sodišče prvotni nepravdni postopek za določitev pripadajočih zemljišč razdružilo na postopek določitve pripadajočih zemljišč na severni strani (N 409/2009), na postopek določitve pripadajočih zemljišč na južni strani (N 223/2009) in na postopke za posamezne stavbe, pri katerih je treba še končati vzpostavitev etažne lastnine. Pri petih stavbah so stanovanja sicer vpisana v zemljiško knjigo, niso pa vpisani skupni deli ali pa ni določen solastniški delež etažnih lastnikov, pri eni stavbi pa je potrebno še vpisati etažno lastnino v zemljiško knjigo. Sodišče je za določitev pripadajočih zemljišč postavilo tudi izvedenca geodetske stroke, ki pa še ni podal mnenja. V dosedanjem postopku je nedvoumno dokazano, da vsa zemljišča pripadajo naselju.

Zadeve se torej odvijajo, kot smo zaradi številnih nezakonitosti napovedovali, a nas žal niso jemali resno. Zaradi tega največ izgubljajo stadion in šole, društva oz. občani, ki ga ne morejo uporabljati. Zato si bomo v skladu s temeljno listino še naprej prizadevali za njegovo čimprejšnjo obnovo, a v skladu z Odlokom o razglasitvi del arhitekta Jožeta Plečnika v Ljubljani za kulturne spomenike državnega pomena. Zavzemali se bomo za projekt, ki bo okoljsko sprejemljiv in ki ne bo posegal na zemljišče našega naselja. Prav tako upamo, da bomo v naselju ostali homogeni v želji po vzdrževanju in prenovi naselja, kjer je med drugim cilj tudi stanovanjska skupnost in prenova fasad.

Želimo vam vesele praznike in srečno novo leto 2014!

Koordinacijski odbor stanovalcev Fondovih hiš

Ljubljana, 29. 12. 2013

Peter Rondaij, Ljubo Rezar, Katarina Bajželj Žvokelj