

## **Garaža pod tržnico brez gradbenega dovoljenja**

V članku Janeza Petkovška z gornjim naslovom (Delo, 1. 3. 2012) so na kratko omenjene inšpekcijske službe v zvezi s Plečnikovim stadionom. Za jasnejšo sliko je potrebnih nekaj pojasnil.

Plečnikov Stadion za Bežigradom je bil razglašen za kulturni spomenik državnega pomena 2009, šele od tega leta naprej je mogoče izdati inšpekcijsko odločbo o izvedbi vzdrževanih del v skladu z zakonom.

Stanje navedenega kulturnega spomenika je bilo slabo že na dan razglasitve, kot je bilo moč ugotoviti iz strokovnega elaborata Restavratorskega centra ZVKDS, izdelanega 2007 in dopolnjenega 2009. Takoj po pridobitvi dopolnjenega strokovnega elaborata in analizi stanja na kulturnem spomeniku je bila 17. 3. 2010 lastniku izdana odločba Inšpektorata, ki mu je nalagala nujna vzdrževalna dela, ki so se posledično omejila na objekt gloriете in izvedbe vzdrževalnih del na njej. Zavezanec je

diona za Bežigradom v celoti in sicer je za ta namen poleg konservatorsko restavratorskega elaborata pridobil tudi vso ostalo potrebno projektno dokumentacijo, ki je podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja za celovito prenovo.

Žal dolgotrajnost postopka pridobivanja gradbenega dovoljenja povzroča nadaljnje propadanje stadiona, tudi opečni deli stadiona, ki bi jih bilo morebiti še mogoče izluščiti iz obzidja stadiona in s tem primerno ohraniti, izgubljajo na kvaliteti do te mere, da bo v doglednem času žal mogoča zgolj še rekonstrukcija stadiona v celoti.

Leta 2011 je bilo ponovno ugotovljeno, da se je stanje na vencu gloriете poslabšalo, saj so bili na le-tej vandalsko potrgani zaščitni sloji lepenke. Zato je bila zavezancu izdana nova inšpekcijska odločba, ki mu je nalagala izvedbo nujnih vzdrževalnih del, skladno z določili 116. člena ZVKD-1. Zavezanec je ponovno, v roku, izvedel naložena dela.

naložena dela izvedel v lastni režiji. Istega leta so se nad Plečnikovim stadionom vandalsko znesli neznanci, ter ob tem na glorieti porušili ograjo na častni tribuni, kljub dejstvu, da je kulturni spomenik v celoti obdan z zaščitno ograjo, ki nepovabljenim onemogoča dostop. Zavezanec je, ob sodelovanju s stroko, vse poškodovane elemente primerno deponiral znotraj prostorov gloriете.

Zaradi naknadnih večkratnih vlomov v ograjo okoli stadiona, je bila lastniku objekta dne 22. 3. 2011 izdana nova inšpekcijska odločba Inšpektorata RS za kulturo in medije, ki je določala, da je dolžan na lastne stroške popolnoma zapreti vse dostope v predmetni kulturni spomenik z gradbiščno ograjo na način, da se sklenejo v zaprt obroč vsi neskljenjeni deli obstoječe ograje. Zavezanec je dela iz odločbe izvedel in ob tem izvedel tudi nove opleske zunanega zidu stebrišča ob Dunajski cesti, da je s tem prekril tedaj obstoječe grafite.

Lastnik objekta BŠP, d. o. o., si že nekaj let prizadeva za prenovo Sta-

IRSKM tako ugotavlja, da so bili v danem primeru izvedeni vsi možni inšpekcijski ukrepi, ki jih zakonodaja omogoča, in poudarja, da je nedvomno najboljša in najustreznejša rešitev za ohranitev Plečnikovega stadiona za Bežigradom čimprej izdaja gradbenega dovoljenja in izvedba celovite prenove, kakor jo predvidevajo zadnji javnosti predstavljeni projekti. S podaljševanjem sedanjega stanja se kulturnemu spomeniku zgolj škoduje in bi bilo smiselno razmisliti, da se postopek urejanja zemljišča na severni strani ob stadionu vodi ločeno od postopka prenove stadiona, za zaščito višjih interesov ohranitve nedvomno enega najkvalitetnejših kulturnih spomenikov te vrste v širšem območju.

**TAMARA JAVORNIK**, glavna inšpektorica IRSKM  
Metelkova 4, Ljubljana