



Plečnikov stadion postaja podrtija

Joc Pečečnik po letu in pol še vedno brez okoljevarstvenega soglasja za gradbeno dovoljenje

Jan Konečnik

Ljubljana – Plečnikov stadion za Bežigradom bo še nekaj časa zaraščala trava, saj družba Bežigranski športni park poslovneža Joca Pečečnika po letu in pol še vedno ni dobila okoljevarstvenega dovoljenja, da bi lahko zaprosila za gradbeno dovoljenje za obnovo. Kljub boju z birokracijo pa je Pečečnik pred nekaj meseci zatrdil, da bo projekt zaključil.

»Vlogo za okoljevarstveno soglasje smo podali decembra 2010, opravili smo že javno razgrnitev in ustno obravnavo s stranskimi udeleženci. Pri izdelavi poročila o vplivih na okolje sodelujejo strokovnjaki z vseh zahtevanih področij, tako da je primerno za izdajo okoljevarstvenega soglasja,« je povedala Maja Štefula, projektni vodja družbe.

Nekdanji centralni stadion za Bežigradom, od leta 2009 tudi spomenik državnega pomena, so nepridipravi večkrat poškodovali. »Redno opravljamo nujna vzdrževalna dela, ki so potrebna zaradi neprestanega vandalizma. Pri tem se usklajujemo s kulturnim

inšpektoratom, zavodom za varstvo kulturne dediščine in restavratorskim centrom,« je še povedala Štefulova in dodala, da tudi projektna dokumentacija upošteva vsa določila zavoda za varstvo kulturne dediščine.

Projekt obnove in nadgradnje stadiona je naletel na težave že leta 2009. Mestna občina je namreč v projekt dala zemljišča, ki zajemajo tudi zelenice ob Fondovih hišah na severni strani stadiona. Čeprav je v zemljiški knjigi družba Bežigranski športni park vpisana kot lastnik, pa teh zemljišč stanovalci nočejo dati, saj naj bi pripadala njihovim blokom. »Lani ob tem času so potekali intenzivni razgovori s predstavniki stanovalcev Fondovih hiš. Ponudili smo jim nekaj opcij za rešitev nastalih nesporazumov. Kot ključno še naprej ostaja vprašanje pravnega statusa zemljišča, ki ga je v projekt vložila občina, stanovalci pa so zanj podali zahtevek, da se opredeli kot funkcionalno zemljišče k njihovim blokom,« je še povedala Štefulova.

Glede dejanske izvedbe projekta pa je še precej nedorečenega. Vrednost prvotne investicije stadiona s 7500 navadnimi in 600 VIP-sedeži, 1800 po-



Jože Pečečnik februarja 2008: Naš cilj je Interblock Olimpija leta 2010 na bežigranskem stadionu v ligi prvakov.

dzemnimi parkirnimi prostori in 77-metrsko stolpnico naj bi bila okoli 225 milijonov evrov, lani poleti pa je Pečečnik govoril o 160 milijonih. Točna cena sicer izdelane projektne dokumentacije za izvedbo ne bo znana.

Šest let bežigrajske odisejade

- April 2007 – Poslovnež Jože Pečečnik se zanima za nakup bežigrajskega stadiona.
- Junij 2007 – Pečečnik skupaj z županom Jankovičem in predsednikom OKS Kocijančičem predstavi načrt sovlaganja in obnove stadiona, ustanovijo družbo Bežigranski športni park.
- September 2007 – Pečečnik kupi del zemljišča stadiona od SCT, družba ima vsa potrebna zemljišča.
- Januar 2008 – Zavod za varstvo kulturne dediščine ne odobri idejnega projekta za stadion.
- Maj 2008 – Zavod za varstvo kulturne dediščine da soglasje za projekt.
- Oktober 2008 – Kulturno ministrstvo razveljavi kulturnovarstveno soglasje, obnova je odložena za leto dni.
- Januar 2009 – Pečečnik zagrozi z izstopom iz projekta, če do avgusta ne bo mogel dobiti gradbenega dovoljenja.
- April 2009 – natečajna komisija izbere arhitekturno rešitev za obnovo stadiona, strinjajo se tudi kulturnovarstveniki.
- Julij 2009 – stanovalci Fondovih hiš nasprotujejo zazidavi zelenic na severni strani stadiona, saj naj bi pripadale njihovim blokom.
- Avgust 2009 – Vandali poškodujejo stadion, ki že dalj časa sameva.
- December 2010 – Pečečnik vloži zahtevo za izdajo okoljevarstvenega soglasja, pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- Maj 2012 – Agencija RS za okolje okoljevarstvenega soglasja za stadion še ni izdala.